SPRAWOZDANIE

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej 'Płyta' w Karlinie za 2025 rok.

Rada Nadzorcza została wybrana 17czerwca 2025 roku na 3- letnią kadencję przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej 'Płyta' w Karlinie w następującym składzie;
- P. Decyk Tomasz
- P. Dzinkowska Joanna
- P.Góryń Jerzy
- P. Gawlikowska Ewa
- P. Kłyś Ewa
- P. Majewska Elżbieta
- P. Stubieda Krystyna

P. Dzinkowska Joanna złożyła podanie w dniu 23 czerwca 2025 roku o rezygnację z funkcji członka Rady Nadzorczej, uzasadniając, że jako osoba bezrobotna nie może pełnić funkcji członka organów zarządzających lub nadzorczych osób prawnych.

W dniu 22 września 2025 roku Rada Nadzorcza ukonstytuowała się i pracowała w 6-cio osobowym składzie;

1. Przewodnicząca - P. Elżbieta Majewska
2. Z-ca Przewodnicz - P. Ewa Gawlikowska
3. Sekretarz - P. Jerzy Góryń
4. Członek - P. Decyk Tomasz
5. Członek - P. Kłyś Ewa
6. Członek - Stubieda Krystyna

Zostały powołane wśród członków Rady Nadzorczej Komisja Przetargowa i Komisja Rewizyjna.

Rada Nadzorcza odbyła 4 posiedzenia i podjęła 5 uchwał.

Zgodnie ze Statutem Spółdzielni oraz interesem jej członków Rada Nadzorcza sprawuje funkcję kontrolno – uchwałodawczą oraz bieżąco czuwa nad właściwym wykonywaniem przez Spółdzielnię zadań statutowych , zgodnych z interesami członków.

Podstawą do pracy Rady Nadzorczej był opracowany i uchwalony plan gospodarczo – finansowy przez poprzednią Radą Nadzorczą/ w sprawozdaniu Zarządu został plan przedstawiony/. Ponadto na posiedzeniach Rady

Nadzorczej wraz z Zarządem Spółdzielni omawiane były bieżące sprawy jak i remonty , które w miarę potrzeby były wcześniej konsultowane z Prezydium Rady.

Rada Nadzorcza szczegółowo zapoznała się z działalnością Spółdzielni przedstawionymi przez Zarząd oraz wnikliwie przeanalizowała wykonanie planu gospodarczo – finansowego Spółdzielni za 2025 rok.
Ocena Rady Nadzorczej w zakresie realizacji planu gospodarczo – finansowego za 2025 rok przez Zarząd jest pozytywna.
Członkowie Rady Nadzorczej przy wydaniu opinii pozytywnej kierowali się zgodnością co do formy i treści z obowiązującymi przepisami prawa, Statutem Spółdzielni, uzyskanymi rzetelnymi i jasnymi informacjami istotnymi dla oceny pracy Spółdzielni.
Ponadto w wyniku przeprowadzonej lustracji w 2025 roku za lata 2022-2024, stwierdzono , że nie ma zastrzeżeń co legalności, rzetelności i gospodarności działania Spółdzielni , nie stwierdzono również przypadków naruszenia prawa i interesów członków. Na tle ustaleń zawartych w protokóle lustracyjnym oraz oceny listu lustracyjnego stwierdzono , że działalność Spółdzielni była prowadzona prawidłowo.
Uzyskany wynik finansowy za 2025 rok pozwala uznać sytuację Spółdzielni za dobrą. Dzięki bieżącym remontom i modernizacji zasoby utrzymane są w należytym stanie technicznym, Rada Nadzorcza w oparciu o ocenę własną stwierdza , że Zarząd realizował zadania określone przez organy Spółdzielni zgodnie z uchwałami, Statutem i Prawem Spółdzielczym.
Osiągnięty wynik gospodarczy, dobra współpraca z Prezesem Spółdzielni upoważnia Radę Nadzorczą do postawienia wniosku o udzielenie absolutorium członkom Zarządu za 2025 rok.

Podpisy;

1. .....
2. .....
3. .....
4. .....
5. .....
6. .....